



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2022

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN. județul Maramureș, inițiatori: SC BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, , , , SC Remin SA

Examinând :

- Solicitarea SC BM ATRIUM CENTER SRL, cu sediul în municipiul București sector 2, Strada Rascoala 1907, nr.11, prin reprezentant cu domiciliul , în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 8073 / 18.02.2022,
- Avizul Arhitectului Șef nr.35 din 27.12.2021.
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 22 din 11.06.2019.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN., județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare în:

UTR – CM1- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+10E, cu condiții speciale de configurare pe malul Săsarului;

UTR – L4- locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri ;

Folosința actuală: conform CF: neproductivă

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv funcțiuni complementare și locuințe colective

Funcțiuni propuse :

UTR ZM1 -Zona mixta- locuințe colective și funcțiuni complementare

-UTR Is - Subzona ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor de interes public

-UTR Is_i - Subzona ansamblurilor independente, dedicate institutiilor de invatamant, cercetare si cultura

UTR Ve -Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic si zona de parc

UTR Tr- Zona circulatie rutiera, pietonala si velo

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN., judetul Maramureș, , Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL , SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: _____, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș